



DUKEDORM

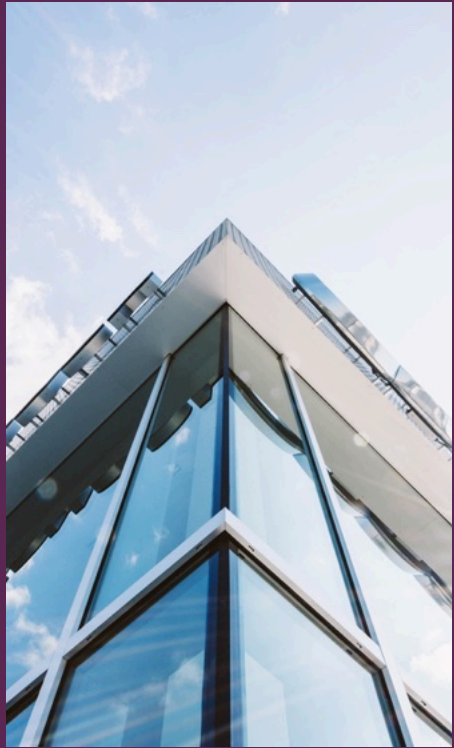
STUDENT ACCOMMODATION



ÍNDICE

03	RESIDÊNCIAS DE ESTUDANTES EM PORTUGAL
06	DUKEDORM STUDENT ACCOMODATION
07	Quem Somos
08	A Equipa
09	Serviços
10	QUARTOS
11	Conceito
12	Estúdio
13	Suite
14	Características
15	PIPELINE
16	Leiria
18	Coimbra
20	CONTACTOS





Residências de Estudantes em Portugal

RESIDÊNCIAS DE ESTUDANTES EM PORTUGAL

Ao longo dos anos, tem-se registado um crescimento do número de estudantes universitários, principalmente estrangeiros, que são atraídos pelo estilo de vida, clima e universidades de prestígio em Portugal. Devido à oferta limitada de PBSA, Portugal demonstra-se como um mercado apelativo para desenvolver e operar ativos de alojamento para estudantes.



RESIDÊNCIAS DE ESTUDANTES EM PORTUGAL

Taxa de crescimento anual composta (CAGR) dos últimos 3 anos

+4.0%

Total de Alunos

+6.2%

Alunos Estrangeiros

+3.5%

Alunos Portugueses

As 5 principais nacionalidades dos estudantes internacionais



26.3%



9.0%



8.4%



7.6%



5.9%

Source: CBRE REIB Research, DGEEC



DukeDorm- Student Accommodation



QUEM SOMOS

A **Dukedorm Student Accommodation**, tem como finalidade a promoção de ambientes modernos, acolhedores e de qualidade, possibilitando a construção de fortes comunidades de estudantes enquanto estes completam os seus estudos. Adicionalmente, privilegiamos excelentes localizações para os nossos ativos, de modo a que os estudantes possam conhecer a cultura local.

Viva como um Duque.

Durma como um justo.



A EQUIPA



Rui Alpalhão



Tânia Marreiros Silva



Tiago Mattos Aguas











**Catarina Miranda
Gonçalves**

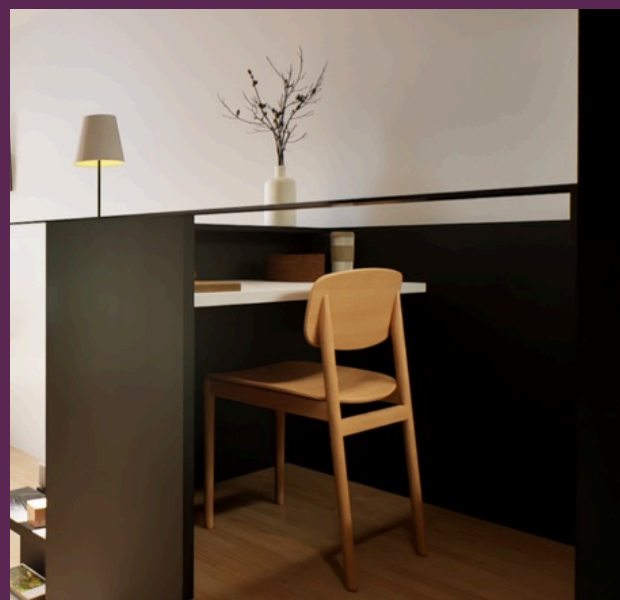


Luís Pais dos Santos

SERVIÇOS

-  WiFi de Alta Velocidade
-  Quartos privados com casa de banho
-  Kitchenette privada em todos os quartos
-  Segurança 24h
-  Serviço de Lavandaria 24/7
-  Portaria 24/7
-  Sala de Estudo
-  Serviço de Limpeza





Quartos

CONCEITO

Criação de quartos multifuncionais, em open space, disponibilizando aos estudantes uma maior flexibilidade do uso do espaço, permitindo a realização de diferentes atividades ao longo do dia no mesmo lugar.

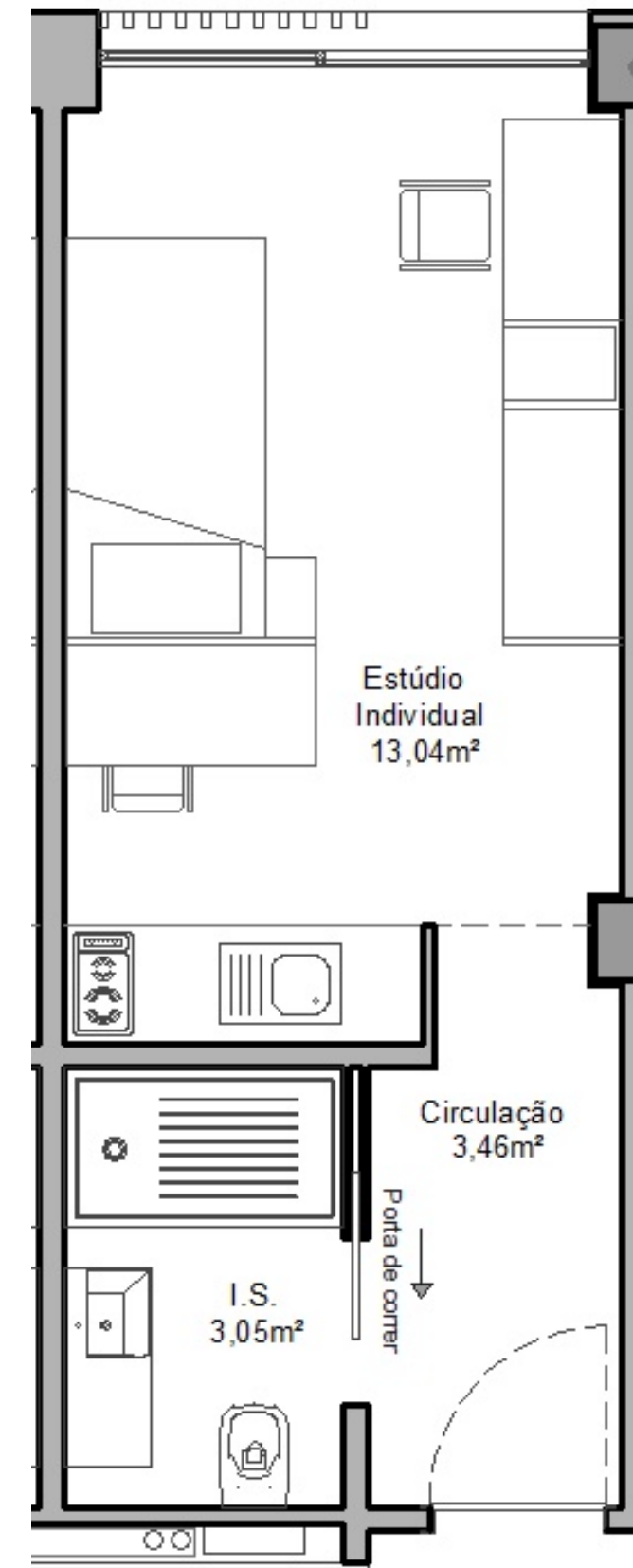
Os quartos através de uma decoração minimalista, facilitam a personalização do ambiente pelos estudantes. Adicionalmente, os espaços também serão acolhedores através da aplicação de materiais naturais e de cores quentes.



ESTÚDIO

20m²

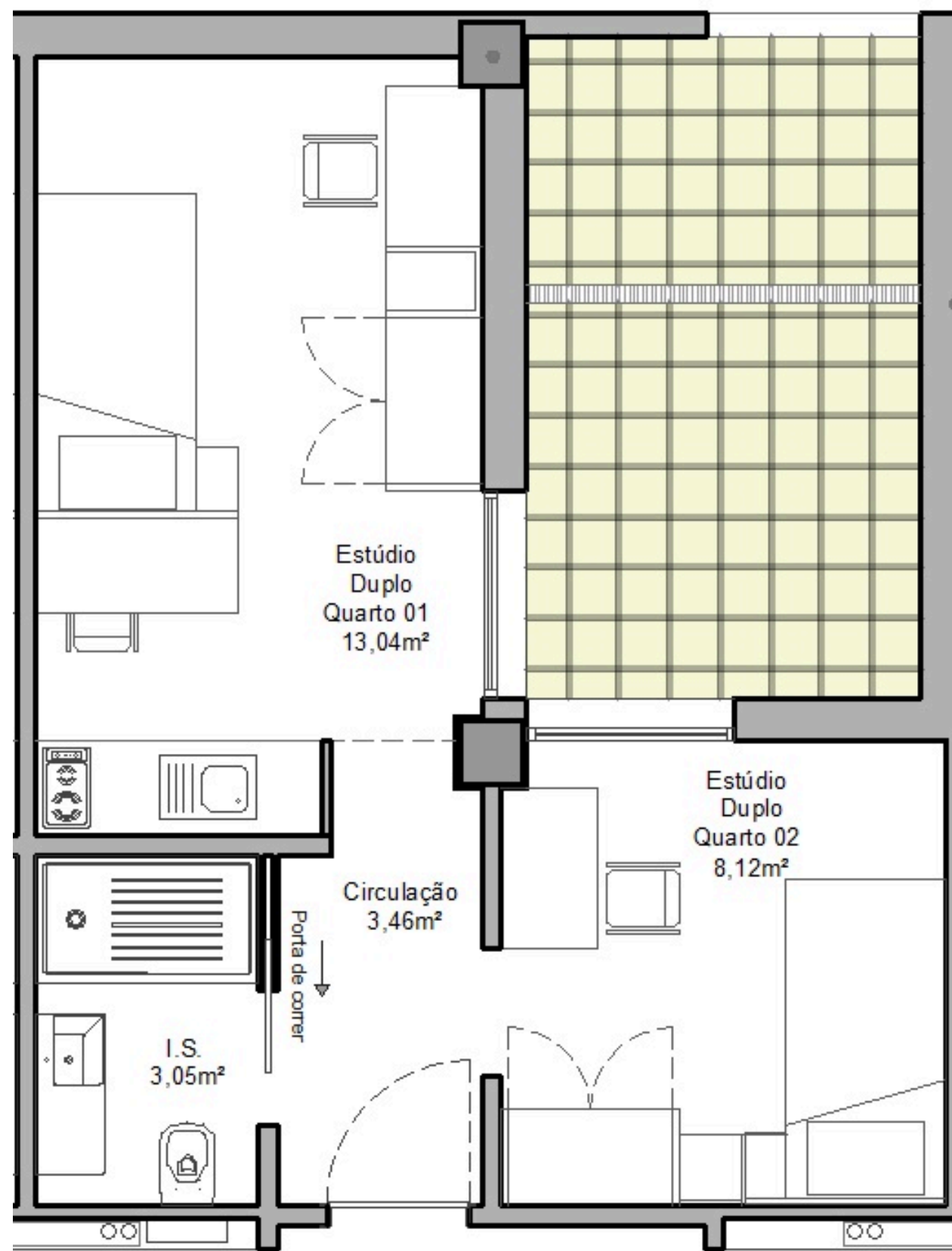
Os nossos estúdios com casa de banho privativa, oferecem um quarto confortável e bem equipado com espaço de arrumação, kitchenette e zona de trabalho.



SUITE

30m² + 10 m² terraço

Os quartos premium com casa de banho privativa, kitchenette e zona de trabalho, disponibilizam a possibilidade de conversão do quarto num estúdio duplo ou de utilização individual, permitindo hospedar familiares em visita.



CARACTERÍSTICAS

ESTÚDIOS

- Smart TV.
- Ar condicionado.
- Estantes e espaços de armazenamento.
- Mesa de estudo, cadeira e candeeiro.
- Casa de banho en-suite.
- Cozinha completa com:
 - Micro-ondas;
 - Placa de indução;
 - Frigorífico.

SUITES

- Smart TV.
- Ar condicionado.
- Estantes e espaços de armazenamento.
- Mesa de estudo, cadeira e candeeiro.
- Casa de Banho en-suite.
- Área Lounge com sofá e mesa de centro.
- Cozinha completa com:
 - Micro-ondas;
 - Placa de indução;
 - Frigorífico.



Pipeline



LEIRIA

Instituto Politécnico de Leiria:

- 3 escolas superiores
- 14.500 alunos, dos quais 1.600 são estudantes internacionais
- 45 Cursos de Mestrado
- 29 Cursos de Licenciatura
- 29 Curso de Pós- Graduação
- 36 Cursos Técnicos Superiores Profissionais
- 1 Doutoramento
- 4 Unidades de Investigação



LEIRIA

📍 Av. da Comunidade Europeia

PBSA

Projeto em Licenciamento

ABC: 3.000 m²

76 unidades

66 estúdios

10 quartos premium



Serviço de Lavandaria



Serviço de Limpeza



Sala de Estudo



COIMBRA

Universidade de Coimbra:

- 3 Polos Universitários | 8 Faculdades
- 28.182 alunos, dos quais 5.390 são estudantes internacionais
- 139 Cursos de Mestrado
- 45 Cursos de Licenciatura
- 12 Mestrados Integrados
- 74 Doutoramentos
- 38 Centros de Investigação



COIMBRA

📍 Rua da Nogueira

Reabilitação

Projeto Licenciado

ABC: 3.000 m²

62 unidades

37 estúdios

25 quartos premium



Serviço de Lavandaria



Sala de Estudo



Serviço de Limpeza



Contacte-nos

 www.dukedorm.pt

 info@dukedorm.pt

 21 310 36 20

 Av. Eng^o Duarte Pacheco, Torre 1, 15^o
1070-101 Lisboa

